

## Online bequem zum Energieausweis

Ganz bequem und rund um die Uhr: Fordern Sie Ihren Energieausweis online auf unserer Website an.



## Wir beraten Sie gerne.

- ▶ **Kundenservice**  
Telefon 0721 599-2255  
kundenservice@stadtwerke-karlsruhe.de
- ▶ **Vertrieb Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**  
Telefon 0721 599-2423  
wohnungswirtschaft@stadtwerke-karlsruhe.de
- ▶ **Vertrieb Mittelstand**  
Telefon 0721 599-2442  
mittelstand@stadtwerke-karlsruhe.de

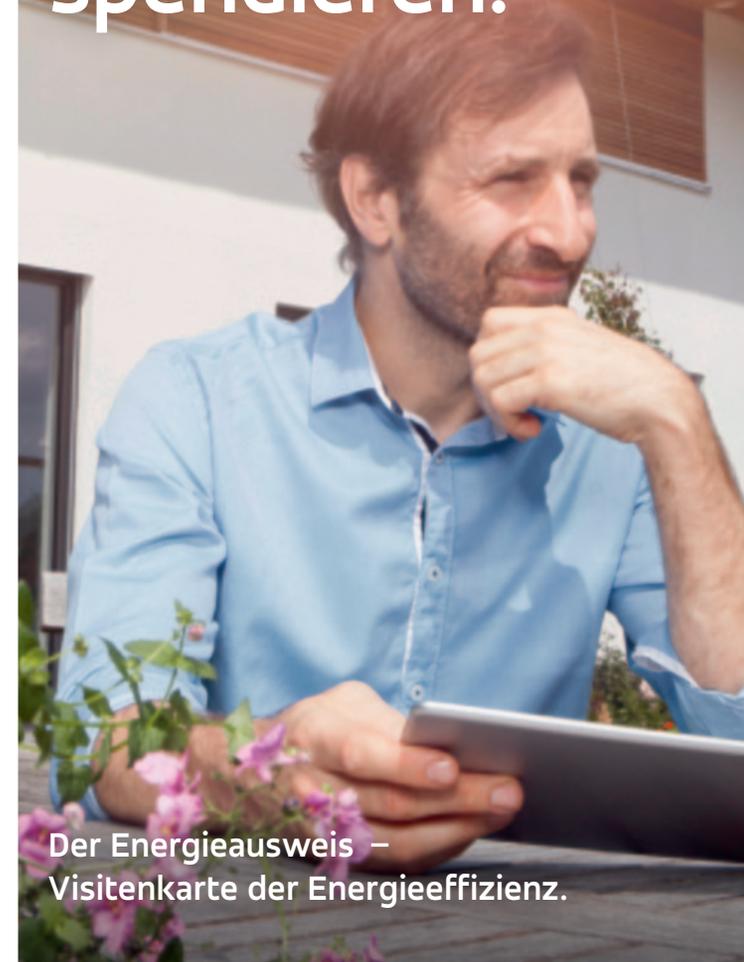
**Stadtwerke Karlsruhe GmbH**  
Daxlander Straße 72 ▲ 76185 Karlsruhe

[www.stadtwerke-karlsruhe.de](http://www.stadtwerke-karlsruhe.de)

Stand: 12 / 24

## Energieausweis

# Meinem Haus ne Visitenkarte spendieren.



Der Energieausweis –  
Visitenkarte der Energieeffizienz.

 **Stadtwerke  
Karlsruhe**  
Besser versorgt, weiter gedacht.

**Die Fenster sind noch ganz gut. Noch gar nicht so alt.** Die Heizung? Wie viel die braucht? Das weiß ich jetzt gerade nicht, aber die läuft und macht warm. Nee, Dämmung hat das Haus jetzt nicht, aber die Wände sind recht dick, da müssen Sie sich keine Sorgen machen... Schluss damit! Eigentümer, Mieter und Käufer brauchen keine vagen Vermutungen, sondern objektive Informationen über das Gebäude. Die liefert der Energieausweis.

Transparenz für Eigentümer, Mieter und Käufer – das bietet der Energieausweis. Diese objektive energetische Bewertung einer Immobilie zeigt auf, wie die Umwelt entlastet und Energiekosten gesenkt werden können. Der Energieausweis gibt Auskunft über den energetischen Zustand des Hauses, den Energieverbrauch und mögliche Modernisierungsmaßnahmen.

### Ihre Vorteile

- ▶ Nachweis über die Energieeffizienz
- ▶ Erfüllt alle gesetzlichen Anforderungen
- ▶ Vorschläge für mögliche Sanierungen
- ▶ Objektive Information für potenzielle Mieter und Käufer



### Bedarfs- oder Verbrauchsausweis

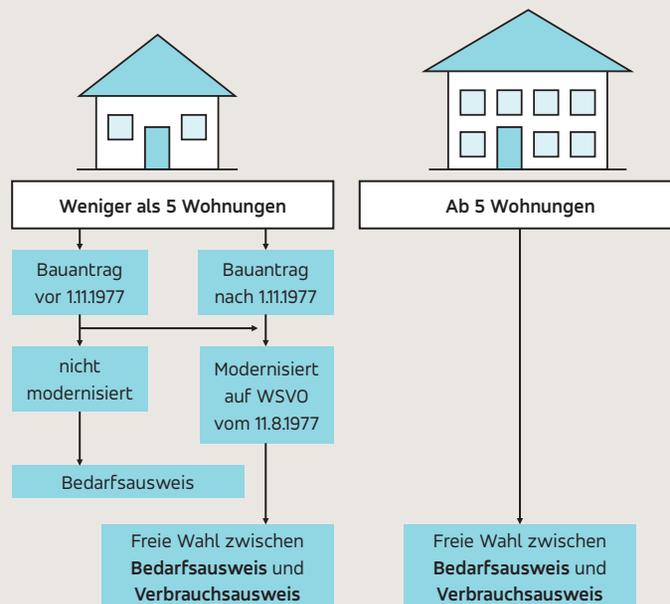
Es gibt zwei Varianten des Energieausweises, zwischen denen man je nach Art, Sanierungszustand und Alter des Gebäudes wählen kann. Die Energieausweise für Wohn- und Nichtwohngebäude bekommen Sie von Ihren Stadtwerken Karlsruhe. Sie sind zehn Jahre gültig.

#### Der Bedarfsausweis

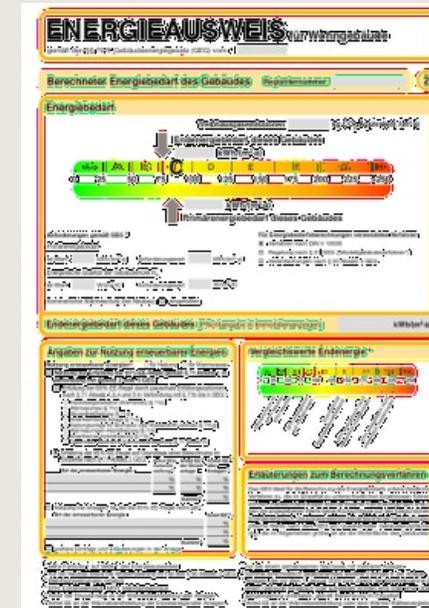
Der Bedarfsausweis ist gedacht für Wohngebäude mit bis zu 20 Wohnungen. Er bewertet das Gebäude objektiv, unabhängig von tatsächlichem Nutzerverhalten, Witterung und Standort. Analysiert werden u. a. die Dämmwerte von Wänden und Fenstern und die Effizienz der Anlagentechnik unter Normbedingungen. Eventuelle Modernisierungsempfehlungen für den Eigentümer sind auf die jeweilige Immobilie abgestimmt.

#### Der Verbrauchsausweis

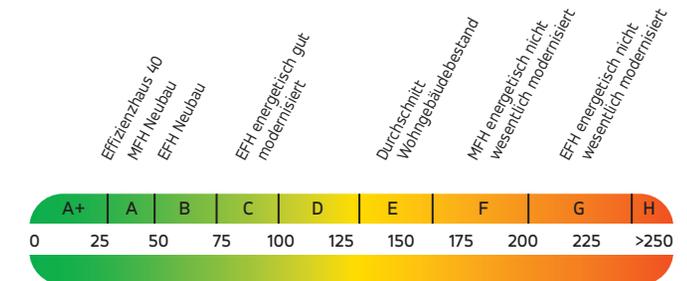
Der Verbrauchsausweis beschränkt sich auf die tatsächlich verbrauchte Energiemenge für Heizung und Warmwasser in den letzten drei Jahren. Das Ergebnis ist deshalb stark abhängig von individuellen Wohn- und Heizgewohnheiten.



### Der Energieausweis – Visitenkarte Ihres Gebäudes



Der Energieausweis schafft Transparenz für Eigentümer, Mieter und Käufer. Aber er kann noch mehr: Mit der Analyse und den Tipps unserer Energieexperten für energetische Verbesserungen ist der Energieausweis der erste Schritt zum klimaschonenden, sparsamen Gebäude.



Die Farbskala zeigt, in welcher Effizienzklasse das Gebäude liegt: von grün (sehr energieeffizient) bis rot (wenig energieeffizient).