

Wärme Contracting

# Profitieren statt inves- tieren?

**KA**nn ich.

Das clevere Konzept, das Ihnen Heizkosten,  
Arbeit und große Ausgaben erspart.



**Geld sparen statt Geld ausgeben.** Eine moderne Heizungsanlage hat viele Vorteile – sie reduziert Kosten, schont natürliche Ressourcen und macht Ihr Objekt attraktiver. Alles wichtige Argumente für eine solche Anschaffung – und es gibt noch weitere.



### Schützt das Kapital!

Haben Sie gewusst, dass die Umstellung auf eine moderne Wärmeversorgung ohne Arbeitsaufwand und ohne Eigeninvestition möglich ist? Und dass die Stadtwerke Karlsruhe auf diesem Gebiet jahrelange Erfahrung besitzen?

Ganz gleich, ob Sie sich für ein Blockheizkraftwerk oder beispielsweise einen Erdgas-Brennwertkessel entscheiden – mit dem Wärme-Contracting der Stadtwerke Karlsruhe können Sie profitieren, ohne zu investieren. Ein gewichtiger Vorteil, aber letztlich nur einer von vielen.



### Machen Sie's wie Herr Kruse!

*„Ich habe mich für Wärme-Contracting entschieden. Mit einem BHKW sparen wir beträchtliche Mengen Energie im Jahr, arbeiten wesentlich klimaschonender und erzeugen 25.000 kWh Strom für den Eigenbedarf.“*

Herr Kruse, Eigentümer Volkswagen-Zentrum Karlsruhe





Effizient heizen hat viele Vorteile, zufriedene Mieter zum Beispiel.

## Stichwort Contracting.

Contracting ist ein umfassendes Energiedienstleistungskonzept. Es bietet Immobilienbesitzern die Möglichkeit, sämtliche Aufgaben rund um die Heizungsmodernisierung, die Wärmeversorgung sowie die Finanzierung auf den Energieversorger zu übertragen.

## Weniger Kosten statt mehr Schadstoffe.

Sie brauchen eine neue effiziente und klimaschonende Heizung? Was wir Ihnen bieten, ist viel mehr als das. Denn Wärme-Contracting ist ein Gesamtkonzept, das Sie rundum entlastet – bei der Planung, in der Bauphase, bei der Beantragung der Förderung, bei der Finanzierung und natürlich während der kompletten Dauer des Betriebs. Doch was genau wird dann eigentlich betrieben? Und wie sieht so eine schadstoffarme Lösung im Einzelfall aus? So zum Beispiel:

### Mit Contracting zum eigenen Kraftwerk.

Es verwertet Brennstoff optimal, es spart Ressourcen, reduziert Schadstoffe, erzeugt Wärme und zudem auch noch Strom – dank der Kraft-Wärme-Kopplung sind Blockheizkraftwerke wahre Alleskönner im Energiebereich. Dabei ist so ein Kraftwerk kaum größer als eine Waschmaschine. Noch ein Grund, warum sich diese Lösung für die unterschiedlichsten Gebäude und Branchen empfiehlt.

### Aufgestellt, genutzt und für optimal befunden in:

- ▶ Wohnanlagen
- ▶ Gewerbeobjekten – von Restaurant bis Hotel
- ▶ Schulen und Freizeiteinrichtungen
- ▶ Schwimmbädern und Wellnessoasen
- ▶ Krankenhäusern und Pflegeheimen

## Arbeit abgeben statt Arbeit haben.

Planung, Finanzierung, Installation, Betriebsmanagement, Wartung, Reparatur, Service, Brennstofflieferung – lassen Sie das alles unsere Sorge sein. Denn Wärme-Contracting der Stadtwerke Karlsruhe bedeutet über die gesamte Laufzeit vor allem eines für Sie: viel weniger Arbeit bei der Arbeit. Auch so geht Energiesparen.

Denn wir kümmern uns um:

- ▶ Individuelle Beratung im gemeinsamen Dialog mit Ihnen
- ▶ Planung unter wirtschaftlichen, technologischen, ökologischen und rechtlichen Aspekten
- ▶ Finanzierung der Anlage und Ausschöpfen von Fördermöglichkeiten
- ▶ Installation inkl. Ausbau der alten Anlage
- ▶ Inbetriebnahme, Instandhaltung und Wartung
- ▶ Service (24h-Service-Hotline in Kooperation mit lokalen Handwerksbetrieben)
- ▶ Brennstoff- und Energielieferung
- ▶ Berücksichtigung der aktuellen Gesetzeslage



### Unser Service in den ersten Monaten

#### Planung

- ▶ Feststellung des Ist-Zustands vor Ort
- ▶ Gemeinsame Erstellung eines Konzepts mit Ihnen und in Kooperation mit Handwerksbetrieben oder Planungsbüros
- ▶ Contracting-Angebot
- ▶ Vertragsabschluss

#### Umsetzung

- ▶ Demontage der Altanlage
- ▶ Installation und Inbetriebnahme der Neuanlage

### Unser Service während der Vertragslaufzeit

#### Betriebsmanagement

- ▶ Energielieferung
- ▶ Service, Betriebsführung, Wartung und Reparaturen
- ▶ Abrechnung des Wärmepreises
- ▶ Einholen aller Vergütungen





Anträge stellen, Formulare ausfüllen, Behördengänge erledigen? Gehört alles zum Service.

## Vorteile nutzen statt Nachteile ertragen.

Da dürfte die Entscheidung nicht schwerfallen – als kleine Entscheidungshilfe haben wir die Vorteile des Wärme-Contractings nochmals für Sie zusammengestellt. Als guter Dienstleister wollen wir Ihnen eben alles so einfach wie möglich machen, nicht nur das Heizen.

Die wichtigsten Wärme-Contracting Vorteile:

- ▶ Kompetente, individuelle und herstellerunabhängige Beratung
- ▶ Perfekte Lösung auf Basis aller Aspekte und gesetzlichen Vorschriften
- ▶ Umfassender Service über die gesamte Laufzeit
- ▶ Kein Eigenkapital erforderlich, Ihre Liquidität bleibt erhalten
- ▶ Transparente Kostenstruktur mit klar definiertem Wärmepreis
- ▶ Aktiver Beitrag zur CO<sub>2</sub>-Reduktion und damit zur Energiewende
- ▶ Finanzierung der Anlage und Ausschöpfung von Fördermitteln

# 1 LÖSUNG 0 SORGEN

**Jetzt für mehr Effizienz und weniger Aufwand entscheiden!**

---

## Jetzt informieren und Angebot einholen!

- ▶ Dienstleistungen Contracting, Telefon 0721 599-2321, -2327
  - ▶ [energieberatung@stadtwerke-karlsruhe.de](mailto:energieberatung@stadtwerke-karlsruhe.de)
- 

**Stadtwerke Karlsruhe GmbH**

Daxlander Straße 72 ▲ 76185 Karlsruhe

[www.stadtwerke-karlsruhe.de](http://www.stadtwerke-karlsruhe.de)