

Per Fax an 0721 599-1099  
oder per Post an:

Stadtwerke Karlsruhe  
Regenerativ-Verwaltungs GmbH  
Daxlander Straße 72  
76185 Karlsruhe



## Wir beraten Sie gerne!

### Kundenberatung Kaiserstraße

Kaiserstraße 182

Mo.–Fr. 08:30–17:00 Uhr, Do. bis 18:00 Uhr

Sa. 09:00–13:00 Uhr

Tel. 0721 599-2222

kundenberatung@stadtwerke-karlsruhe.de

### Energieberatung

Energie- und Wasserversorgung, Hausanschlüsse, Contracting

Tel. 0721 599-2121

energieberatung@stadtwerke-karlsruhe.de

contracting@stadtwerke-karlsruhe.de

### Stadtwerke Karlsruhe GmbH

Sparkasse Karlsruhe

Konto Nr. 9 001 272

BLZ 660 501 01

Verwendungszweck „301900 Sol3 Vor- und Nachname“



# SONNIGE AUSSICHTEN: SOLARPARK III

Jetzt Anteile sichern!

Die Stadtwerke Karlsruhe planen einen neuen Solarpark in Karlsruhe und der Region. Machen Sie mit.

## Ein Erfolgsprojekt wird fortgesetzt

Die Sonne ist eine unerschöpfliche Energiequelle – ihre Nutzung für unsere Energieversorgung ist besonders umweltschonend und effizient. Aber nicht jeder hat ein eigenes Haus, auf dessen Dach er eine Photovoltaikanlage installieren kann. Wer trotzdem einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz leisten und zusätzlich in eine sichere Geldanlage investieren will, dem bieten die Stadtwerke Karlsruhe erneut die Möglichkeit, sich an einem Solarpark zu beteiligen. Mit den Solarparks I und II konnten bereits Anlagen mit insgesamt 1.300 Kilowatt solarer Leistung installiert werden. Nach ihrem Vorbild soll nun der Solarpark III entstehen.





## ■ Das Projekt Solarpark III

Die große Beteiligungsbereitschaft der Karlsruher Bürger an den Solarparks I und II hat die Stadtwerke Karlsruhe dazu bewogen, das Erfolgsprojekt fortzusetzen. Der Solarpark III wird ein weiterer Anlagenpark zur solaren Stromerzeugung, an dem sich die Bürger finanziell beteiligen können.

Die Photovoltaikanlagen werden überwiegend auf den Dächern öffentlicher Gebäude errichtet. In der engeren Wahl sind bereits jetzt die Standorte Messe Karlsruhe in Rheinstetten und die Wasserwerke. Auch Schulen und andere Bildungseinrichtungen in der Region verfügen über geeignete Dachflächen für das Projekt. Mit dem Bau der ersten Photovoltaikanlagen soll noch 2009 begonnen werden.

## ■ Sonnenstrom für die Region

Für den Solarpark III ist neben dem Versorgungsgebiet der Stadtwerke Karlsruhe eine regionale Ausrichtung geplant. Mehrere große Photovoltaikanlagen sollen in den Städten und Gemeinden der Region errichtet werden. Vorerst ist der Solarpark auf rund 500 kW ausgelegt, was einer Investitionssumme von rund 2 Mio. Euro entspricht. Wenn sich Partner aus dem Umland beteiligen und das Interesse bei der Bevölkerung hoch ist, wird der Solarpark entsprechend erweitert.

# Investition in die Zukunft

## ■ Günstige Zeiten für eine Finanzierung

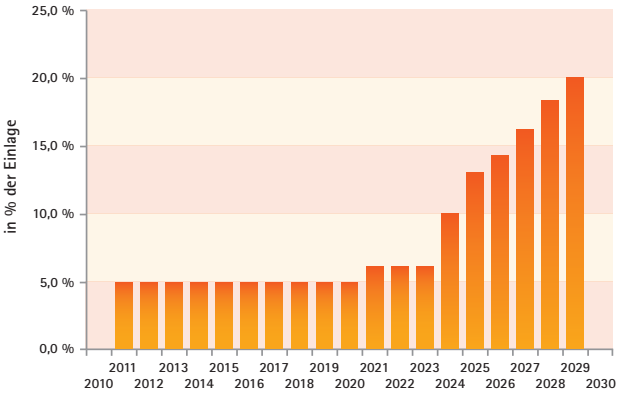
Die Rahmenbedingungen für den Bau von Photovoltaik-anlagen sind derzeit besonders günstig – die Modulpreise sind deutlich gefallen und der Kreditzins befindet sich auf einem historisch niedrigen Niveau. Deshalb ist für die Finanzierung des Solarparks ein Fremdkapitalanteil von 50–60% vorgesehen. Der Eigenkapitalanteil entspricht dann in etwa 400–500 Anteilen zu je 2.000 Euro.



## ■ Ihre Beteiligung lohnt sich

Kombinieren Sie eine sichere Geldanlage mit ökologischem Nutzen. Denn vom Platz an der Sonne profitieren gleichzeitig die Umwelt und Sie als Anleger. Mit dem Kauf von Anteilen zu je 2.000 Euro können Sie sich an diesem Projekt beteiligen. Die Mindestbeteiligung beträgt 2.000 Euro – es können beliebig viele Anteile gezeichnet werden. Die offizielle Zeichnungsfrist geht voraussichtlich ab Herbst 2009 bis Mitte 2010. Machen Sie mit!

## ■ Unverbindlicher Ausschüttungsplan



## ■ Umweltengagement, das sich auszahlt

Die jährlich erwartete Einspeisevergütung beträgt ca. 200.000 Euro. Die Beteiligung am Solarpark III wird voraussichtlich eine Rendite von 4,5–5% auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital erwirtschaften. Jedes Jahr erfolgt eine Ausschüttung an die Kommanditisten, also an Sie als Anteilseigner. Nach 20 Jahren entspricht die Ausschüttung 170–180% des Eigenkapitals. Bei einer Einlage von 2.000 Euro sind das 3.400–3.600 Euro. Nach Prognoserechnungen ist die Einlage über die jährliche Ausschüttung bereits nach ca. 16 Jahren vollständig zurückgezahlt. Da die Gesellschaft nach Ablauf der 20 Jahre nicht automatisch endet und die Anlagen gegebenenfalls weiterlaufen, erhöht sich dann auch die Rendite weiter.

### ■ Ihre Vorteile auf einen Blick

- Sichere Geldanlage mit 4,5–5% Rendite
- Attraktiv durch garantierte Einspeisevergütung nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz für die nächsten 20 Jahre
- Haftungsbegrenzung auf die Einlage
- Leistungsgarantie der Hersteller auf die Module
- Aktiver Beitrag zum Umweltschutz ohne eigenen Aufwand
- Das „Sonnige Baden“ als idealer Standort für Solarenergie



### ■ Haben Sie noch Fragen?

Wenn Sie Fragen zu unseren drei Solarparks haben oder weitere Informationen wünschen, können Sie uns gerne anrufen unter Telefon 0721 599-2222 oder -2121. Oder Sie informieren sich im Internet unter [www.stadtwerke-karlsruhe.de](http://www.stadtwerke-karlsruhe.de)



## ■ Die Beteiligungsgesellschaft

Die Beteiligungsgesellschaft für den Solarpark III firmiert als GmbH & Co. KG. Mit dem Kauf von Anteilen werden Sie Kommanditist der Gesellschaft. Die Haftung beschränkt sich auf die Höhe Ihrer Einlage.

## ■ Jetzt reservieren und Bonus sichern

Entscheiden Sie sich schon jetzt, Ihre Anteile für den Solarpark III verbindlich zu reservieren und Sie erhalten einen Frühzeichnerbonus, der einem attraktiven Zins von 2,5% pro Jahr (ab dem Zahlungseingang bis zur Veröffentlichung des Beteiligungsprospektes im Jahr 2010) auf das eingezahlte Kapital entspricht. Sie können sich aber auch unverbindlich als Interessent vormerken lassen. **Einfach beigefügte Karte ankreuzen und zurücksenden.**

### Hinweis:

Bei dem vorliegenden Flyer handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information, ein verbindlicher Beteiligungsprospekt wird hiermit nicht ersetzt. Als Grundlage für eine Beteiligung am Solarpark III ist nur der Beteiligungsprospekt maßgebend.



## Sonnige Aussichten: Solarpark III

Ich interessiere mich für eine Beteiligung am Solarpark III.  
Bitte merken Sie mich vor und benachrichtigen Sie mich,  
sobald der Beteiligungsprospekt veröffentlicht ist.

Ich möchte mich am Solarpark III beteiligen und mir den  
Frühzeichnerbonus sichern.

Hierzu überweise ich \_\_\_\_\_ Euro  
( \_\_\_\_\_ Anteil/e à 2.000 Euro)

Den Betrag für meine Anteile überweise ich an:

Stadtwerke Karlsruhe GmbH  
Sparkasse Karlsruhe  
Konto Nr. 9 001 272  
BLZ 660 501 01

Verwendungszweck „301900 Sol3 Vor- und Nachname“

Hinweis: Ihre Daten werden ausschließlich für Informationen zum Solarpark-Projekt genutzt.

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift