



Energiedienstleistung Contracting

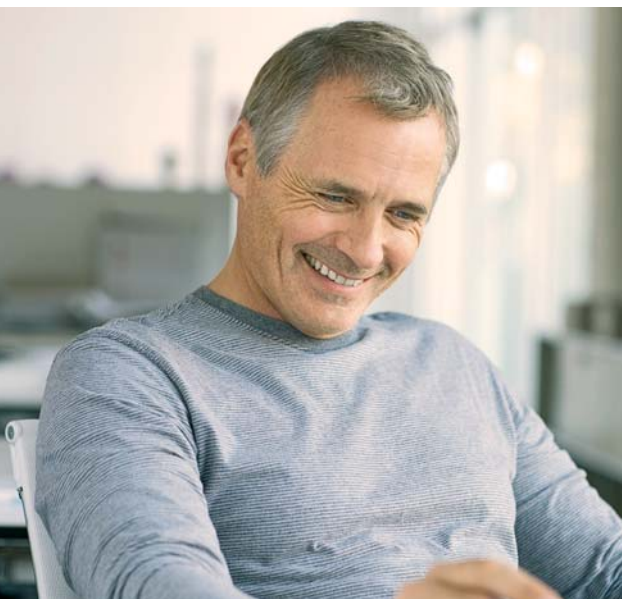
Komplettlösung für Ihre Wärmeversorgung

Sie kümmern sich um Ihr Kerngeschäft,
wir uns um Ihre Heizungsanlage

 **STADTWERKE
KARLSRUHE**
VERSORGUNG MIT VERANTWORTUNG

Energiedienstleistung Contracting – das „Rundum-Sorglos“-Paket der Stadtwerke

Steht heute die Modernisierung der Heizungsanlage eines Wohn- oder Gewerbeobjektes an, wird Bauherren und Hauseigentümern erst bewusst, wie aufwendig und komplex das Thema ist. Welches ist die passende Technologie, der richtige Brennstoff? Wie erfülle ich langfristig die gesetzlichen Vorschriften? Wie finanziere ich die Investition und wer kümmert sich um Reparaturen und die Wartung? Die Lösung ist das Energiedienstleistungskonzept „Contracting“ der Stadtwerke Karlsruhe.



■ Bequem und unkompliziert

Eine neue Heizungsanlage, die auch noch wirtschaftlich und umweltfreundlich arbeitet – das hört sich im ersten Moment ganz schön teuer und kompliziert an. Und stellt Hauseigentümer, Vermieter, Bauherren, Hausverwaltungen und Kommunen vor zunehmend höhere Anforderungen – technisch wie betriebswirtschaftlich. Mit der Energiedienstleistung Contracting übernehmen die Stadtwerke Karlsruhe all dies für Sie. Contracting ist eine innovative Dienstleistung für die Wärme- und Energieversorgung einer Immobilie. Überlassen Sie die Planung, Konzeption, Finanzierung und Realisierung sowie das Management Ihrer Heizungsanlage während der gesamten Vertragslaufzeit einfach uns. Sie zahlen lediglich eine monatliche Contracting-Rate und einen Wärme-Preis. Und müssen sich um nichts weiter kümmern.

Contracting – wir kümmern uns um:

- die Planung (wirtschaftlich, technologisch, umwelt-/klimaverantwortlich) und Beratung im Dialog mit Ihnen
- die Finanzierung (Anlage ist Eigentum des Contractors)
- die Installation (Ausbau der Altanlage, Einbau Neuanlage durch qualifizierte Fachhandwerker)
- den Betrieb (Wartung, Instandsetzung)
- die Serviceleistungen (24h-Service-Hotline in Kooperation mit lokalen Handwerksbetrieben)
- die Brennstoff-/Energief Lieferung

■ Die Alternative zur Eigeninvestition

Bei allen Fragen, Entscheidungen und Aufgaben rund um die Heizungsanlage und Wärmeversorgung Ihrer Immobilie stehen Ihnen die Stadtwerke Karlsruhe als kompetenter Partner zu Seite. Mit dem Abschluss eines Contracting-Vertrags erhalten Sie ein „Rundum-Sorglos“-Paket – wahlweise für eine Vertragslaufzeit von 10, 12 oder 15 Jahren. Die Stadtwerke Karlsruhe sind dabei der Contracting-Partner, der die Nutzenergie Ihnen, dem Contracting-Nehmer, zur Verfügung stellt. Sie profitieren von einer langfristigen Investitions- und Betriebssicherheit und können freies Kapital für andere Investitionen einsetzen.

Stadtwerke Karlsruhe –
Ihr persönlicher Contracting-Partner:

- Energie ist unser Kerngeschäft
- Wir bieten eine kompetente und individuelle Kunden- und Energieberatung – herstellerunabhängig und technologieübergreifend
- Wir sind ein solider, verlässlicher Partner – und fühlen uns verantwortlich für unsere Umwelt und die Lebensqualität in der Region



■ Maßgeschneiderte Lösungen aus einer Hand

Die Stadtwerke Karlsruhe bieten Ihnen in jedem Bedarfsfall die richtige Lösung. Egal, ob es sich um eine sanierungsbedürftige Anlage oder Neubauprojekte handelt. Wir stellen Ihnen eine moderne, energiesparende Markenheizung ins Haus – individuell auf Ihre Immobilie und Ihren Wärmebedarf ausgerichtet. Für Sie bedeutet das: kein Aufwand, kein Ärger – weder mit der Angebotseinholung oder Brennstoffbeschaffung noch mit dem Anlagenbetrieb. Das komplette Risiko des Anlagenbetriebs bleibt bei den Stadtwerken.

■ Kompetenz von der Planung bis zur Umsetzung

Gemeinsam mit unserem Kompetenzteam aus Energieberatern und Kooperationspartnern unter Einbezug regionaler Fachhandwerker übernehmen wir die Planung, Finanzierung, Installation sowie Wartung und Instandsetzung der Anlage. Auch eine 24h-Service-Hotline und die Brennstofflieferung sind im Leistungsumfang mit inbegriffen. Die Technologieauswahl für Ihre Immobilie erfolgt unter energiewirtschaftlichen wie ökologischen Aspekten. Ebenso stellen wir die Erfüllung der aktuellen Energiegesetze und Vorschriften wie der „Energieeinsparverordnung“ (EnEV), des Energieausweises und der beiden Wärme-Gesetze (EEWärmeG und EWärmeG) sicher. So können Sie bequem und ohne Investitionsrisiko Ihre Immobilie gleichzeitig wirtschaftlich und umweltgerecht mit Wärme bzw. Energie versorgen.



„Wärme und Strom sind wichtige Produktionsfaktoren für meinen Betrieb. Der Einsatz eines Mini-BHKW bringt mir eine klare Kostenersparnis. Und mit dem Outsourcing der Energieversorgung samt technischer Betreuung ermöglicht mir der Contracting-Vertrag mit den Stadtwerken, mich auf mein Kerngeschäft konzentrieren zu können.“

Hans Rastetter, Metzgerei Rastetter in Daxlanden, Contracting-Vertrag für ein Mini-Blockheizkraftwerk

Alle Vorteile in einem – von der fachlichen Planung bis zum Anlagenbetrieb

■ Die Planung

Die Modernisierung einer Heizungsanlage beginnt mit der fachlichen Planung der neuen Anlage unter wirtschaftlichen, technologischen und gesetzlichen Aspekten. Wir erstellen ein professionelles und individuelles Energiekonzept für Ihre Wärmeversorgung. Dazu gehören Beratungsgespräche, eine Vor-Ort-Besichtigung des Wohn- bzw. Gewerbeobjekts und Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Im Hinblick auf die neuen Energiegesetze wählen wir moderne, effiziente Technologielösungen unter Gesichtspunkten wie Brennstoffersparnis, Klimaschutz und CO₂-Reduktion und berücksichtigen dabei auch die Investitions- und langfristigen Energiekosten.

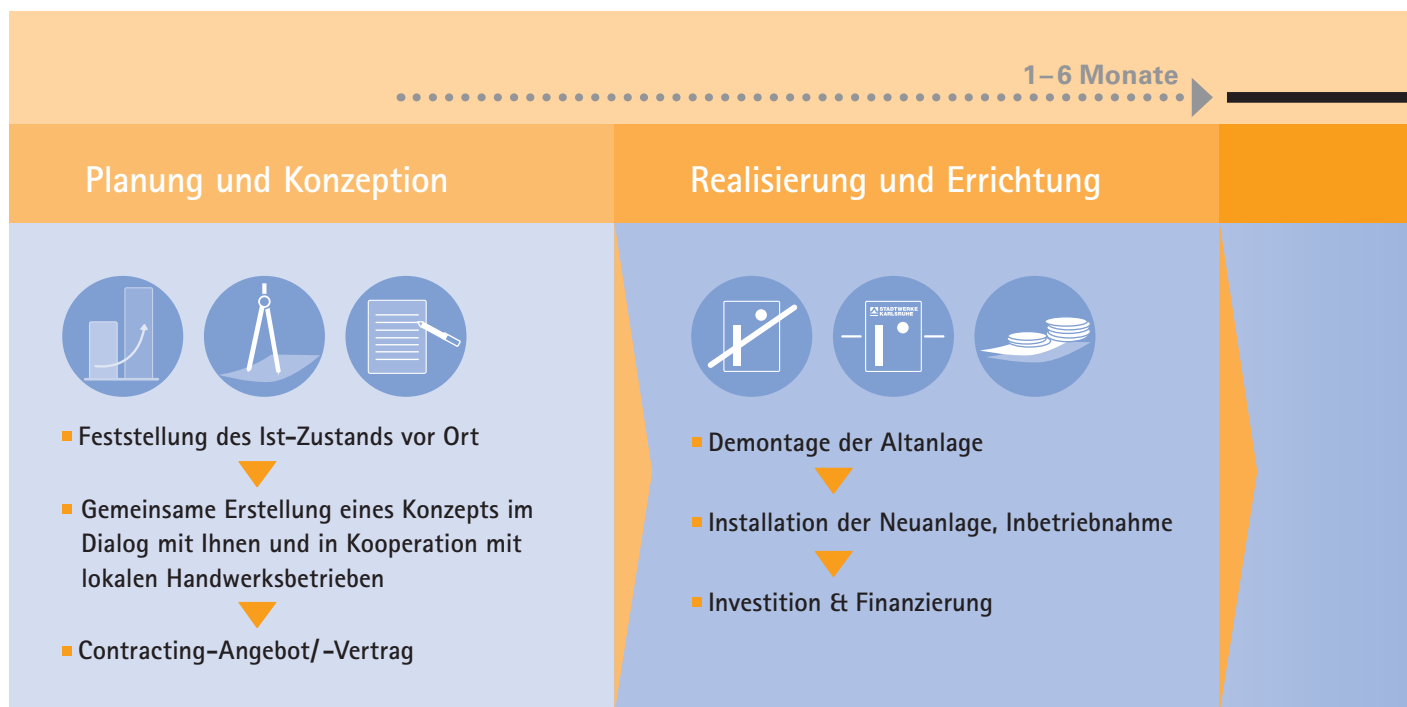


■ Die Finanzierung

Die Finanzierung der gesamten Heizungsanlage übernehmen die Stadtwerke Karlsruhe – es ist kein Einsatz von Eigenkapital erforderlich. Damit bleibt die Anlage Eigentum des Contractors. Die monatliche Contracting-Rate, die an die Stadtwerke gezahlt wird, ist fest definiert. Damit haben Sie die volle Kostentransparenz sowie Planungs- und Kostensicherheit.

■ Die Anlagen-Installation

In Kooperation mit qualifizierten lokalen Handwerksbetrieben wird die Demontage und Entsorgung der alten Heizungsanlage vorgenommen. Im nächsten Schritt wird die Neuanlage fachgerecht installiert und in Betrieb genommen.





■ Das Betriebsmanagement

Über die gesamte Vertragslaufzeit von 10, 12 oder 15 Jahren übernehmen die Stadtwerke Karlsruhe das komplette Management der Heizungsanlage. Dazu gehören während des laufenden Betriebs, die Instandhaltung, also die regelmäßige Wartung und gegebenenfalls Instandsetzung. Nach Ablauf der Vertragslaufzeit haben Sie drei Möglichkeiten: eine Vertragsverlängerung, den Kauf der Anlage zum Restwert oder den Ausbau der Heizungsanlage.

■ Die Serviceleistungen

Mit dem Abschluss eines Contracting-Vertrags erhalten Sie über den gesamten Vertragszeitraum eine langfristige Investitions- und Betriebssicherheit. Eine kontinuierliche Überwachung der Anlage gehört dabei genauso zu den Serviceleistungen wie eine 24h-Service-Hotline. Im Notfall stellen lokale Handwerksbetriebe eine schnelle Hilfe vor Ort sicher.

■ Die Brennstoff-/Energief Lieferung

Je nachdem für welche Technologie Sie sich entscheiden, liefern wir Ihnen die erforderlichen Energieträger direkt ins Haus (Erdgas, Strom, Fernwärme).

10 – 15 Jahre →

Laufender Betrieb über die gesamte Vertragslaufzeit



■ Brennstoff-/Energief Lieferung

■ Anlagen-Management inkl. Service & Support, Wartung, Reparaturen

■ Verrechnung Contracting-Rate und Wärme-Preis über die Vertragslaufzeit

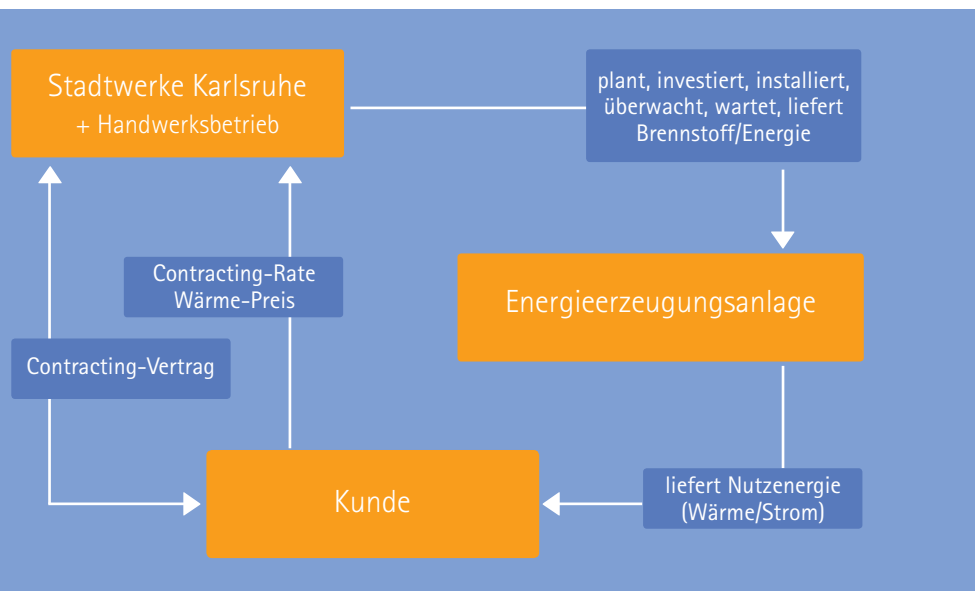
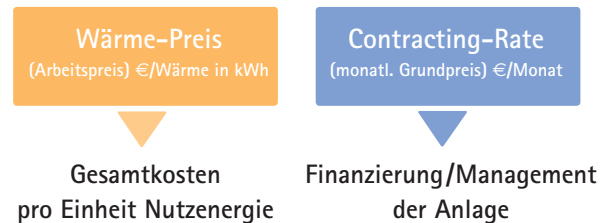
Ende der Vertragslaufzeit

- ▶ Vertragsverlängerung
- ▶ Kauf der Anlage zum Restwert
- ▶ Ausbau der Anlage

Wirtschaftliche und umweltgerechte Modernisierung ohne Eigeninvestition

■ Zusammensetzung Contracting-Kosten

Über die Vertragslaufzeit werden Ihnen ausschließlich eine Contracting-Rate und ein Wärme-Preis berechnet. Die Contracting-Rate ist ein monatlicher Grundpreis, den Sie für die Investition und Finanzierung sowie den kontinuierlichen Betrieb der Anlage leisten. Der Wärme-Preis ist ein Verbrauchs- bzw. Arbeitspreis für den Bezug der Nutzenergie, der über einen Wärmemengenzähler abgerechnet wird.



So funktioniert die Energiedienstleistung Contracting mit den Stadtwerken Karlsruhe.

Das regelt der Contracting-Vertrag:

- Technische Spezifikation der Anlage, Einbindung in den Heizkreislauf des Hauses
- Lieferumfang (Wärme, ggf. Strom), Messung, Abrechnung
- Abgrenzung der Eigentumsverhältnisse
- Räumlichkeiten, Zugang, Dienstbarkeit
- Contracting-Laufzeit, Kündigung, Haftung
- Konditionen, d. h. Contracting-Rate und Wärme-Preis
- Preisänderungsklausel: Contracting-Rate (Lohn-/Investitionsgüter-Index), Verbrauchspreis (Grundversorgungstarif)





Ihre Vorteile im Überblick

Professionelles Energiekonzept & innovativer Technologieeinsatz

- Gemeinsame Konzepterstellung durch ein unabhängiges Kompetenzteam (Energieberater, Ingenieure, Handwerker) mit Spezialisten-Know-how
- Individuelles Gesamtkonzept zur Energiebewirtschaftung Ihrer Immobilie, individuelle Planung der Heizungsanlage (Effizienz/Dimensionierung/Technologie)

Umweltverantwortung & Energiegesetze

- Modernste, effiziente Technologieauswahl im Hinblick auf Brennstoffersparnis, Klimaschutz und CO₂-Reduktion
- Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften wie die „Energieeinsparverordnung“ (EnEV), der Energieausweis, das „Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz“ (EEWärmeG) und das „Erneuerbare-Wärme-Gesetz“ (EWärmeG)

Service & Support

- Fachgerechter Einbau der neuen Heizungsanlage durch einen qualifizierten Heizungsbauer
- Langfristige Investitions- und Betriebssicherheit über die gesamte Vertragslaufzeit, Übernahme der Instandhaltung
- 24h-Service-Hotline in Kooperation mit lokalen Handwerksbetrieben

Finanzierung

- Kein Einsatz von Eigenkapital erforderlich – Ihre Liquidität bleibt erhalten
- Freies Kapital/Budget steht damit für andere Investitionen zur Verfügung
- Kostentransparenz durch definierte Contracting-Rate und den Wärme-Preis, die an Preisänderungsklauseln gebunden sind (Bestandteile beruhen auf anerkannten Indizes des Statistischen Bundesamtes bzw. der Grundversorgungstarife)
- Hohes Preis-Leistungs- bzw. Preis-Service-Verhältnis

„Mit der Energiedienstleistung Contracting kann ich komfortabel und effizient die Wärmeversorgung meiner Mietshäuser regeln – ganz ohne Betriebsrisiko, dafür mit kalkulierbaren Kosten und höchster Versorgungssicherheit. Eingespartes Kapital kann ich für andere Investitionen nutzen.“

Joachim Kaiser, Hausverwalter von Mehrfamilienhäusern in der Nordweststadt,
Contracting-Vertrag für einen Erdgas-Brennwertkessel



Wir beraten Sie gerne!

Kundenberatung Kaiserstraße

Kaiserstraße 182

Mo.–Fr. 08:30–17:00 Uhr, Do. bis 18:00 Uhr

Sa. 09:00–13:00 Uhr

Tel. 0721 599-2222

kundenberatung@stadtwerke-karlsruhe.de

Kundenberatung Durlach

Pfintzalstraße 65

Mo.–Fr. 08:30–12:30 Uhr

13:30–16:00 Uhr, Do. bis 18:00 Uhr

Tel. 0721 599-3333

kundenberatung@stadtwerke-karlsruhe.de

Stadtwerke Karlsruhe GmbH

Energieberatung/Contracting

Daxlander Straße 72

76185 Karlsruhe

Mo.–Mi. 07:30–16:30 Uhr, Do. bis 18:00 Uhr

Fr. 07:30–16:00 Uhr

Tel. 0721 599-2121

energieberatung@stadtwerke-karlsruhe.de

contracting@stadtwerke-karlsruhe.de

Kostenlose Service-Hotline*

Mo.–Fr. 07:00–18:00 Uhr

Tel. 0800 200 300 6

*aus dem Festnetz im Stadtgebiet Karlsruhe und Rheinstetten

Online-Service

www.stadtwerke-karlsruhe.de



 **STADTWERKE
KARLSRUHE**
VERSORGUNG MIT VERANTWORTUNG

www.stadtwerke-karlsruhe.de