

REFERENZEN aktuell

Energiedienstleistung „Contracting“: Mini-Blockheizkraftwerk

Als im Jahr 2007 Erneuerungsarbeiten an den Fenstern, dem Dach und der Fassade des Hotels Eden in der Bahnhofstraße in Karlsruhe anstanden, beschloss die Inhaberin Dorrit Gulden-Scheifes, bei dieser Gelegenheit weitere Maßnahmen zur Energieeinsparung zu ergreifen. Um optimale Einsparung zu erzielen, hat sie sich für den Einbau eines Mini-Blockheizkraftwerkes entschieden.



Auf einen Blick

Ausgangssituation Altanlage:

- Hotel Eden in der Bahnhofstraße in Karlsruhe
- 2 Erdgas-Heizkessel mit insgesamt 490 kW
- Nachteile der Altanlage: überdimensioniert, schlechter Wirkungsgrad

Ziele und Nutzen der Neuplanung:

- optimierte Auslegung der Heizungsanlage durch den Einsatz eines Mini-Blockheizkraftwerkes
- CO₂-Ersparnis von rund 48 Tonnen pro Jahr

Technologie der Neuanlage:

- 1 Mini-Blockheizkraftwerk EC-Power, Power Unit XRG1 15G-TO
- elektrische Leistung 6 – 15,2 kW, thermische Leistung 17 – 30 kW
- Spitzenlastkessel Buderus Logano GE515, 300 kW
- ausführender Handwerks-/Innungsbetrieb: Fa. Schmidt & Eger

Energie-Partnerschaft:

Über eine Vertragslaufzeit von 15 Jahren versorgen die Stadtwerke Karlsruhe das Hotel Eden mit Wärme und Strom und übernehmen das gesamte Betriebsmanagement der Anlage.

Eine Einsparung der Energiekosten fordert eine Auseinandersetzung mit vielfältigen Themen und Entscheidungsaspekten. Vor dieser Herausforderung stand auch die Inhaberin und Betreiberin des Hotels Eden, Dorrit Gulden-Scheifes. 68 gemütlichen Einzel- und Doppelzimmern hat das Hotel Eden – da lohnt es sich, das Thema Energieeinsparung in Angriff zu nehmen. Mit der Übernahme von Konzeption und Planung einer neuen Heizungsanlage durch die Stadtwerke Karlsruhe mit Hilfe der Energiedienstleistung Contracting konnte Dorrit Gulden-Scheifes ihre Vorhaben realisieren.



„Mittlerweile ist auch meine Tochter in unserem Hotel tätig, das wir nun seit vier Generationen betreiben. Auch deswegen sehe ich die innovative Technologie eines Mini-BHKW als eine Investition für die Zukunft.“

Dorrit Gulden-Scheifes, Inhaberin und Betreiberin des Hotels Eden

„Meine wichtigsten Argumente für ein Mini-BHKW: die geringen Energiekosten, die immense CO₂-Einsparung und der gute Service der Stadtwerke Karlsruhe“. So begründet Dorrit Gulden-Scheifes ihre Entscheidung. Das Hotel Eden wird seit vier Generationen betrieben. Ein Mini-BHKW ist da ganz klar eine Investition für die Zukunft. Heute wird in dem Hotel Wärme und Strom erzeugt. Der wirkungsvollen Effekt ist für die Hotelinhaberin die aktive Entlastung der Umwelt. Die positiven Erfahrungen haben Dorrit Gulden-Scheifes dazu bewogen, auch in ihren Privathäusern Mini-BHKW einzubauen.

Die Firma Schmidt & Eger installierte das Mini-BHKW und nahm es anschließend gleich in Betrieb – alles im umfassenden Paket der Energiedienstleistung mit inbegriffen. Auch um die Brennstofflieferung muss sich die Hotelinhaberin keinerlei Gedanken machen – sie wird ebenfalls durch die Stadtwerke sichergestellt.



Die Anlagen-Details – maßgeschneidertes Mini-BHKW und Service-Leistungen aus einer Hand

Contracting oder Eigenfinanzierung?

Bedingt durch den hervorragenden Service und die positiven Erfahrungen, die Dorrit Gulden-Scheifes mit dem Contracting-Modell gemacht hat, werden nun das Hotel Eden sowie ihre Privatimmobilien mit Contracting versorgt. Das Mini-BHKW führt eine Effizienzsteigerung in punkto Energieeinsparung mit sich. Durch die neue Anlage ergibt sich eine Einsparung von 48 Tonnen Kohlendioxid pro Jahr.

15 Jahre „Rundum-Sorglos“-Paket

Für die gesamte Vertragslaufzeit von 15 Jahren übernehmen die Stadtwerke Karlsruhe für das Hotel Eden von Dorrit Gulden-Scheifes das komplette Anlagen-Management (Wartung, Instandhaltung, 24h-Service-Hotline) inklusive der Nutzenergielieferung. Verrechnet werden lediglich eine monatliche Contracting-Rate und ein verbrauchsorientierter Wärmepreis. Dorit Gulden-Scheifes profitiert damit von höchster Versorgungssicherheit und kalkulierbaren Kosten – und das ohne eigenen Aufwand beim Anlagenbetrieb.



Unsere Partner:



Contracting-Partner	Stadtwerke Karlsruhe, Ansprechpartner: Andreas Meyer, Telefon: 0721 599-2322
Contracting-Nehmer	Dorrit Gulden-Scheifes, Inhaberin und Betreiberin des Hotels Eden
Gebäude	Hotel Eden in Karlsruhe, Bahnhofstraße
Anlagentechnologie	1 x EC-Power, Power Unit XRGI 15G-TO plus Spitzenlastkessel Buderus Logano GE15, 300 kW
Ausführender Fachhandwerker	Firma Schmidt & Eger, Pforzheimer Straße 29, 76227 Karlsruhe