

# REFERENZEN aktuell

## Energiedienstleistung „Contracting“: klassischer Heizkessel

Als 2006 die Heizanlage des 8-Familien-Hauses erneuert werden sollte, stand für Hausverwalter Joachim Kaiser fest: Hier muss eine zeitgemäße Lösung für die Modernisierung der Anlage her. Optimal wäre ein kompetenter Partner, der ihn bei allen technischen und betriebswirtschaftlichen Fragen rund um die neue Heizungsanlage unterstützt. Die Lösung: das innovative Dienstleistungsangebot „Contracting“ der Stadtwerke Karlsruhe.



### Auf einen Blick

#### Ausgangssituation Altanlage:

- 6- bzw. 8-Familienhaus in der Karlsruher Nordweststadt
- je ein Brennwert-Kessel mit 55 kW bzw. 73 kW, Baujahr 1990 bzw. 1984
- Nachteile der Altanlage: schlechter Wirkungsgrad, überdimensioniert

#### Ziele und Nutzen der Neuplanung:

- optimierte Auslegung von je 45 kW der Heizkessel spart Brennstoff
- Effizienzsteigerung durch verbesserten Wirkungsgrad der Neuanlage von ca. 95%, Energie-Ersparnis pro Jahr: 15%

#### Technologie der Neuanlage:

- 2 x Buderus Logamax plus GB 162-45/45 kW, inkl. Warmwasserbereitung
- ausführender Handwerks-/Innungsbetrieb: Fa. Manfred Graf

#### Energie-Partnerschaft:

Über eine Vertragslaufzeit von 15 Jahren versorgen die Stadtwerke Karlsruhe beide Gebäude mit der Nutzenergie Wärme und übernehmen das gesamte Betriebsmanagement der Anlage.

In dem 8-Familien-Haus in der Karlsruher Binger Straße liefert nun seit über 2 Jahren ein klassischer Erdgas-Brennwert-Heizkessel zuverlässig Wärme – und das alles unter der kompletten Regie der Stadtwerke. Herr Kaiser zahlt lediglich eine monatliche Contracting-Rate und einen Wärme-Preis, den er über die Nebenkostenabrechnung auf die Mieter umlegen kann. Um alles Weitere kümmert sich sein Contracting-Partner, die Stadtwerke Karlsruhe.



*„Mit der Energiedienstleistung Contracting kann ich komfortabel und effizient die Wärmeversorgung meiner Mietshäuser regeln – ganz ohne Betriebsrisiko oder eigenen Kapitaleinsatz. Die Kosten sind kalkulier-*

*bar und ich profitiere von höchster Versorgungssicherheit. Eingespartes Kapital verwende ich für andere Investitionen.“*

Joachim Kaiser, Eigentümer einer Hausverwaltung



Überzeugt von diesem „Rundum-Sorglos“-Paket unterzeichnete Joachim Kaiser im Jahr 2008 für zwei weitere Mietobjekte einen Contracting-Vertrag. Der Hausverwalter vereinbarte einen Besichtigungstermin mit einem Berater der Stadtwerke Karlsruhe und der Firma Graf, dem lokalen Fachhandwerker. Nach Feststellung des Ist-Zustands vor Ort war schnell klar, auch für diese Objekte soll eine neue, wirtschaftliche und energieeffiziente Heizungsanlage konzipiert werden.

Neben der maßgeschneiderten Techniklösung für die beiden Mietshäuser beinhaltet das Contracting-Angebot auch die komplette Finanzierungsabwicklung, die Demontage der Altanlage und die Beschaffung der neuen Heizungsanlage. Die Firma Graf installierte die Neuanlage und nahm sie anschließend gleich in Betrieb – alles im umfassenden Paket der Energiedienstleistung mit inbegriffen. Auch um die Brennstofflieferung muss sich Herr Kaiser keinerlei Gedanken machen – sie wird ebenfalls durch die Stadtwerke sichergestellt.



## Die Anlagen-Details – maßgeschneiderte Heizungsanlage und Service-Leistungen aus einer Hand

### Optimierte Dimensionierung der Heizungsanlage

Mit der kompetenten Planung der Heizungsanlage durch ein Expertenteam der Stadtwerke Karlsruhe und die Fachhandwerker der Firma Graf konnte für die Neuanlage eine reduzierte Auslegung der Heizkessel von 45 Kilowatt (bisher 55 kW bzw. 73 kW) erreicht werden. Dadurch wird die Effizienz der Anlage gesteigert und Brennstoff eingespart. Gleichzeitig reduzieren sich damit die Investitions- und Betriebskosten. Dank der exzellenten Planung und richtigen Auslegung der Neuanlage konnte ein verbesserter Wirkungsgrad (95%) und damit eine jährliche Energie-Ersparnis von ca. 15% erzielt werden.

### 15 Jahre „Rundum-Sorglos“-Paket

Für die gesamte Vertragslaufzeit von 15 Jahren übernehmen die Stadtwerke Karlsruhe für die von Joachim Kaiser verwalteten Mietobjekte das komplette Anlagen-Management (Wartung, Instandsetzung, 24h-Service-Hotline) inklusive der Nutzenergielieferung. Verrechnet wird eine monatliche Contracting-Rate und ein verbrauchsorientierter Wärme-Preis.



Unsere Partner: **Buderus**



Contracting-Partner	Stadtwerke Karlsruhe, Ansprechpartner: Andreas Meyer, Telefon: 0721 599-2322
Contracting-Nehmer	Joachim Kaiser, Eigentümer einer Hausverwaltung
Gebäude	6- bzw. 8-Familien-Haus in Karlsruhe-Nordweststadt
Anlagentechnologie	2 x Buderus Logamax plus GB162-45/45 kW, inkl. Warmwasserbereitung; <a href="http://www.buderus.de">www.buderus.de</a>
Ausführender Fachhandwerker	Firma Manfred Graf, Lotzbeckstraße 7, 76185 Karlsruhe, <a href="http://www.graf-heizung.de">www.graf-heizung.de</a>